



Transformaciones territoriales en el SE de Buenos Aires (Argentina) entre 1850 y 1900. De la actividad agropecuaria a la turística: el saladero del barón de Mauá y la Mar del Plata de Peralta Ramos

Marina Miraglia

Universidad Nacional de General Sarmiento. Instituto del Conurbano. Área de Tecnologías de la Información Geográfica y Análisis Espacial. Profesora Asociada

mmiragli@ungs.edu.ar/marina.miraglia@gmail.com

Alberto Daniel Martínez Alonso

Ministerio de Agroindustria de la Nación. Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca. Dirección Nacional de Control Comercial Agropecuario. Coordinador

amartinez@magyp.gob.ar

Resumen

A finales de la década de 1840, los ganaderos de Buenos Aires, comenzaron a diversificar la producción agropecuaria, en esa transformación algunos se quedaron con sus tierras y otros las vendieron, tal el caso de Gregorio Lezama quien, en tratativas con el portugués José Cohelo de Meyrelles y de Ireneu Evangelista de Souza, conocido como barón de Mauá, decidió venderles sus propiedades de alrededor de 140.000 hectáreas, al sur del río Salado. Este consorcio luso brasilero, tuvo como propósito expandir sus actividades comerciales de venta de carne salada y tasajo para la alimentación de los esclavos brasileros y cubanos. Se instalaron próximos a la desembocadura del arroyo Las Chacras, en Punta Iglesia, donde construyeron un puerto, en la actual Mar del Plata. La sociedad comenzó a trabajar, mas luego de algunas décadas de actividad, y debido a los magros resultados, vendieron sus propiedades a Patricio Peralta Ramos, quien en 1874 funda la ciudad de Mar del Plata, la cual se constituyó en la principal ciudad balnearia turística de la República Argentina. En este trabajo presentaremos una historia ambiental de las transformaciones territoriales producidas en la zona de Mar del Plata entre 1850, con el nacimiento de la actividad ganadera y 1900, en medio del crecimiento urbano y turístico de la ciudad balnearia, el entubamiento del arroyo Las Chacras, inundaciones, las modificaciones en la playa, puerto y demás aspectos ambientales.

Palabras clave: historia ambiental; usos del suelo; comercio exterior; relaciones internacionales.



Abstract

At the end of the decade of 1840, the cattlemen of Buenos Aires, began to diversify the agricultural production, in that transformation some were left with their lands and others sold them, such the case of Gregorio Lezama who, in talks with the Portuguese José Cohelo of Meyrelles and Ireneu Evangelista de Souza, known as Baron de Mauá, decided to sell their properties of around 140,000 hectares, south of the Salado River. This Brazilian Portuguese consortium had the purpose of expanding its commercial activities selling salted meat and jerked beef for the Brazilian and Cuban slaves. They settled next to the mouth of the Las Chacras stream, in Punta Iglesia, where they built a port, in the current Mar del Plata. The company began to work, but after some decades of activity, and due to the meager results, they sold their properties to Patricio Peralta Ramos, who in 1874 founded the city of Mar del Plata, which became the main tourist resort city of the Argentine Republic. In this work we will present an environmental history of the territorial transformations produced in the zone of Mar del Plata between 1850, with the birth of the cattle activity and 1900, in the midst of the urban and tourist growth of the spa town, the running of the Las Chacras stream, floods, modifications in the beach, port and other environmental aspects.

Keywords: environmental history; land uses; foreign trade; international relationships.

Introducción

El siglo XIX fue un período histórico muy convulsivo en la Argentina. Grandes movimientos cívico militares se desarrollaron en todo el territorio argentino, los cuales generaron importantes transformaciones territoriales, con innumerables transacciones comerciales, internas y externas, con modificaciones en las libertades individuales, entre ellas la libertad de vientres, las migraciones internas e internacionales, así como la incorporación plena de la actividad agropecuaria argentina en los mercados internacionales, luego del exterminio de pueblos originarios de estos territorios y la incorporación de sus tierras a la actividad agrícola ganadera.



consorcio luso brasileiro, de raíces netamente financieras, comenzó con la actividad de un saladero para exportación de carne salada y tasajo, utilizando las bondades de un puerto local y que al cabo de unas pocas décadas de funcionamiento fue vendido a un comerciante argentino que finalizó con la fundación de la ciudad balnearia de Mar del Plata.

Desde el empréstito firmado por Bernardino Rivadavia, en la década de 1820, la Argentina tuvo serios problemas financieros, por lo que el préstamo internacional de bancos y otras entidades crediticias, fue una constante. Entre éstos, se encontraba Ireneu Evangelista de Souza o el famoso Barón de Mauá¹⁹, quien era una personalidad política y comercial muy importante en Brasil, a cuyo banco la Argentina acudió en busca de ayuda en más de una oportunidad.

Mauá formaba parte de un grupo económico, entre cuyos miembros se encontraba José Coelho de Meyrelles²⁰ y otros, quienes adquirieron 140000 has en la zona de estudio, en el sudeste de la provincia de Buenos Aires, con el objetivo de aprovechar el ganado que se encontraba en esas propiedades y usarlos para el funcionamiento del saladero que instalaron y el tasajo que luego exportarían, a través del puerto local, a las plantaciones de Brasil y Cuba para alimentar a sus esclavos.

Este establecimiento transformó, con su funcionamiento la zona, aunque no tuvo buenos resultados económicos, por lo que, luego de algunos años, fue vendido a Patricio Peralta Ramos, quien en 1874 solicita autorización al gobernador de Buenos Aires, Mariano Acosta, para fundar la ciudad de Mar del Plata, finalizando así el proceso de transformación productiva en la zona, pasando de la actividad ganadera (saladero) a la urbanización turística (ciudad balnearia).

En este trabajo se presentan algunas de las transformaciones territoriales más reconocidas entre 1850 y 1900 en el sudeste de la provincia de Buenos Aires, los cambios en la propiedad de las tierras y las consecuentes modificaciones en las actividades productivas y en el avance de los sistemas de transporte y en la urbanización costera, así como las vinculaciones político-económicas

19 “Em 1867, Mauá figurava entre os homens mais ricos do mundo no século XIX. Era dono de um conglomerado, a Mauá & Cia., que reunia 17 empresas distribuídas em 6 países: Brasil, Argentina, Uruguai, Estados Unidos, Inglaterra e França. Quando sua fortuna atingiu o ápice em 1867, pôde ser comparada com as maiores fortunas que existiram pelo mundo naquela época”. (RAMOS, 2009, 15)

20 Cónsul noruegués en Buenos Aires, durante el gobierno de Juan Manuel de Rosas.



que le dieron origen y marco histórico de funcionamiento.

Características ambientales de la región

Desde el punto de vista de la climatología histórica en la provincia de Buenos Aires en general, se puede afirmar que los eventos climáticos extremos, tales como sequías e inundaciones, durante la segunda mitad del siglo XIX, prevalecieron en intensidad, las inundaciones antes que las sequías, según presentan Deschamps y otros (MIRAGLIA, 2013, p.66) en los años 1851, 1852, 1862 y 1863 se identificaron sequías y en 1856 y 1857 inundaciones, junto con las de 1860, 1865 y 1867, estas últimas según Zeballos y Gaignard (MIRAGLIA, 2013, p. 64).

Por otro lado, y en función de las fuentes documentales consultadas, se pudo identificar un período normal desde el punto de vista de eventos extremos entre 1832 y 1865 y entre 1865 y 1919, se presenta un período húmedo y aumento en la tendencia anual de las precipitaciones (MIRAGLIA, 2013, p. 67)

La conformación orográfica de la región está dominada por las sierras que forman parte del sistema orográfico de Tandilia (macizo de Brasilia) finalizando en Cabo Corrientes, con una extensión de 350 Km. Las elevaciones van perdiendo altura desde el Oeste hacia el Este, adquiriendo la forma de lomas que culminan en Punta Iglesia, Punta Piedras, Cabo Corrientes, Punta Cantera y Punta Mogotes. La altura máxima de la ciudad es de 48 metros sobre el nivel del mar. Las rocas que conforman las sierras son pre cámbricas y son usadas en la construcción. Los sedimentos, principalmente cuaternarios, rellenaron las depresiones y generaron un relieve suavemente ondulado, aunque en la costa predominan acantilados y playas.

La topografía, la geología y el clima, originaron la formación de arroyos y lagunas, entre los que se encuentran los Arroyos Corrientes, Lobería, Seco, Chapadmalal, Cardalito, Las Chacras, entre otros. En el caso del arroyo Las Chacras se encuentra entubado bajo la ciudad de Mar del Plata. Las lagunas más conocidas son la de los Padres, Santa Rosa y la Peregrina. <http://www.mardelplata.com/geografia.html>



El arroyo Corrientes desemboca en las cercanías del Faro de Punta Mogotes. La ocupación de la zona data de alrededor de 5700 años, se encuentran restos de animales y lobos marinos. Sir Francis Drake en 1578 llamó al Cabo Corrientes como Cape Lobos por la cantidad de lobos marinos encontrados allí. En 1748, los padres jesuitas José Cardiel y Tomás Falkner, encontraron una costa rocosa y con loberías.²¹

Contexto político económico en la segunda mitad del siglo XIX en Argentina y Buenos Aires.

En 1850, Francia e Inglaterra levantaron el bloqueo comercial al puerto de la ciudad de Buenos Aires, sin embargo el gobierno de Brasil veía con preocupación que el triunfo de Oribe en Uruguay consolidara el poder de Juan Manuel de Rosas en ambas márgenes del Río de la Plata. Así rompió relaciones con la Federación y le ofreció a Justo José de Urquiza (gobernador de Entre Ríos),

participar de una coalición que le permitiera la libre navegabilidad internacional de los ríos. Corrientes se sumó a Entre Ríos y así formaron el Ejército Grande que luchó contra Rosas. (ROMERO, 2004, p.88)

El 1º de mayo de 1853, se sancionó la Constitución Nacional, y fue firmada el 9 de julio por todas las provincias menos por Buenos Aires, lo que condujo a una desigual lucha económica, donde Buenos Aires, tenía toda la estructura de poder que había heredado de Juan Manuel de Rosas, en tanto que la Confederación se caracterizaba por la falta de recursos y el crecimiento de necesidades. Esta coyuntura condujo a la firma de tratados comerciales con Estados Unidos, Francia, Inglaterra y Brasil. Se establecieron privilegios para la importación y exportación. Como este era un proceso lento, no le servía a la Confederación para resolver los problemas urgentes. Así y aprovechando los buenos vínculos político comerciales entre la provincia de Entre Ríos y Brasil, Justo José de Urquiza (caudillo entrerriano) solicitó un préstamo al banco de Mauá (ROMERO, 2004, p.92-93).

21Cuando en 1878 Patricio Peralta Ramos dirige la carta al gobernador de Buenos Aires, Mariano Acosta para fundar Mar del Plata fundamentando dentro de las bondades de la zona la presencia de lobos marinos y loberías.



“Las oligarquías locales eternizadas en el gobierno [de Juan Manuel de Rosas] habían concluído por acaparar la tierra. La aristocracia ganadera monopolizaba el poder político” (ROMERO, 2004, p.89), en provincia de Buenos Aires, dentro del período que Hora (MIRAGLIA, 2013, 46) dio en llamar de la apertura al comercio atlántico y la expansión ganadera, desarrollado entre 1820 y 1930.

“Entre la caída de Rosas y la conquista del Desierto, la provincia de Buenos Aires triplicó su territorio y alcanzó los límites actuales.” (HORA, 2010, 136). La población de la campaña bonaerense se triplicó pasando de 177000 a 552000 habitantes entre 1854 y 1881, los distritos de frontera comenzaron a poblarse lentamente con ganado vacuno, los que, entre 1850 y 1880 contribuyeron al incremento de las exportaciones tradicionales como cuero, cebo y carne salada (cerca de ¼ de las ventas argentinas al exterior) (HORA, 2010, p.136-137)

La cría de ovinos comenzó a afirmarse en la década de 1840 a través de los comerciantes británicos y alemanes. En la década de 1850 y 1860, desplazó al vacuno de las tierras bonaerenses superando la lana los demás rubros exportables y con los cueros de ovejas alcanzó la mitad de las exportaciones argentinas. (HORA, 2010, 98). Sin embargo, hacia fines del XIX, la llamada merinización fue reemplazada por la agricultura de granos y la ganadería vacuna (HORA, 2010, 100).

“Las prácticas productivas del modelo agroexportador, requerían una infraestructura portuaria importante y una infraestructura ferroviaria que permitiera el traslado de los productos para exportación y consumo interno en la ciudad de Buenos Aires, generándose así la principal red ferroviaria de América Latina con un tendido nacional de envergadura. Hubo un aumento de población ya que estas nuevas actividades productivas requerían mano de obra para trabajar en las áreas rurales donde la producción las necesitaba, se generaron asentamientos humanos que fueron creciendo en importancia hasta constituirse en localidades y colonias.” (MIRAGLIA, 2013, p. 177)

Es en el contexto de la transformación de la explotación lanar ovina a la ganadería vacuna que se instalan los nuevos productores luso brasileiros en la zona SE de la provincia de Buenos Aires.



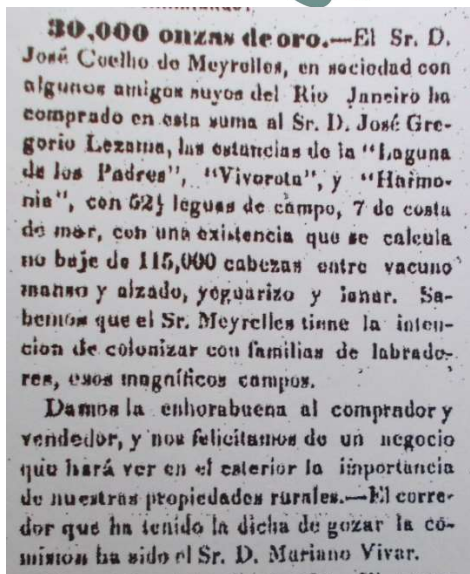
La participación del Barón de Mauá en las finanzas y las actividades ganaderas

Las relaciones internacionales entre Argentina y Brasil estuvieron asociadas al poder político, militar y comercial. En relación a este último, en la provincia de Buenos Aires, se encuentran algunos antecedentes sobre la inversión de capital financiero en una zona portuaria que, con los años se transformaría en la principal ciudad balnearia de la Argentina: Mar del Plata.

Durante las luchas intestinas dentro de la Argentina, antes de ser una nación, se separaron todas las provincias existentes por ese entonces de la provincia de Buenos Aires, la cual tenía todo el dinero que había heredado de la época del gobierno de Juan Manuel de Rosas. Como dijo anteriormente, el resto de las provincias que no tenían dinero para enfrentar sus gastos y necesidades cotidianas se vieron obligadas a solicitar préstamos al extranjero: Brasil e Inglaterra entre otros. Uno de los financistas era Barón de Mauá quien tenía intereses comerciales con el tasajo²² que vendían para los esclavos de Brasil y de Cuba, además de su banco y actividades ligadas con las finanzas y los servicios de luz, gas y transporte. Es dentro de este marco expansionista que Mauá y sus socios, deciden comprar las estancias de Laguna de los Padres, San Julián de Vivotatá y la Armonía²³ para ponerlas en explotación ganadera debido a la extensión de las mismas y el ganado que ellas se encontraba, así como destinar las carnes para el tasajo.

22Según el diccionario de la Real Academia Española (www.rae.es), el tasajo es carne salada y acecinada, el charqui, es carne secada al sol. Acecinar es salar las carnes y ponerlas al humo y al aire para que, enjutas, se conserven.

23En 1819, Pedro Alcántara recibe 32 leguas cuadradas -83 mil hectáreas-, las que, en 1828, son vendidas a Ladislao Martínez Castro, quien fue el encargado de comenzar con la producción ganadera, en lo que llamaron estancia de la Laguna de los Padres en homenaje a los padres jesuitas Falkner y Cardiel. En 1847 las tierras pasaron a manos de José Gregorio Lezama, quien le sumó los establecimientos La Armonía y San Julián de Vivotatá. (Martínez Castro se había enfrentado a Rosas en la llamada Revolución de los Libres del Sur y al ser derrotados, las tierras fueron expropiadas, quedando así en manos de Lezama). Los tres establecimientos llegaron a ocupar 54 leguas, casi 140.000 hectáreas, lo que representaba la totalidad del actual Partido de General Pueyrredón. En 1856, las tres estancias son vendidas al portugués José Coelho de Meyrelles, (socio de Domingo Sá Pereyra) y apoderado de Ireneo Evangelista de Sousa, Barón de Mauá, El objetivo era fortalecer la exportación de productos vía el puerto que estaba en la actual Punta Iglesia. En la región pastaban 115 mil cabezas de ganado, entre vacuno manso, alzado, yeguarizo y lanar. <http://fotosvieiasdemardelplata.blogspot.com/2013/02/estancia-laguna-de-los-padres.html>



Fuente: Diario "La tribuna" del 4 de agosto de 1856.

El saladero de Mauá y Meyrelles

En compañía de Meyrelles y otros inversionistas brasileros, Mauá decide invertir en un saladero y un puerto de aguas profundas denominado puerto de Laguna de los Padres o de Punta Iglesia, en la hoy localidad de Mar del Plata. El objetivo era que en ese puerto, de aguas profundas pudiera salir la carne salada y el tasajo desde la provincia de Buenos Aires hacia el exterior, sin tener que trasladarlas por tierra (por pésimos caminos) hasta el puerto de la ciudad de Buenos Aires y evitar además las tarifas de la aduana porteña.

Desde un comienzo los saladeros vendieron también la grasa de los animales, usada en el alumbrado público y en la fabricación de velas y jabones, así como subproductos: carne ahumada, lenguas saladas, cueros, cornamentas, harina de hueso, harina de sangre y crines. Pero la demanda y el precio del tasajo comenzaron a caer desde la segunda mitad del siglo XIX y hacia 1860 empezó a ser sustituido primero por la producción de extracto de carne y luego de carne hervida y envasada, variantes que decayeron rápidamente tras la aparición de los frigoríficos. <https://www.lanacion.com.ar/1029302-charqui-y-tasajo>

Decidieron producir tasajo instalando el saladero y los galpones en las márgenes próximas a la desembocadura del arroyo Las Chacras.



El sabor de la carne al final del proceso, no era nada agradable, pero por su bajo precio y buen contenido alimenticio, era destinado para la comida de los esclavos de Brasil y Cuba. Se realizaron algunos intentos de comercializarlo en Europa para consumo de las clases bajas, pero los mismos fracasaron y algunos países como Gran Bretaña llegaron a prohibirlo, debido a sus deficientes condiciones bromatológicas. <http://www.mardelplata-ayer.com.ar/saladero.html>

La ubicación del saladero

La instalación del saladero fue el resultado de un proceso de búsqueda del mejor lugar de emplazamiento, el cual fue realizado por José Cohelo de Meyrelles, quien recorrió los caminos de la sierra del Vulcán, la Laguna de los Padres (abandonadas por lo accidentado del terreno y la lejanía al mar) y la margen derecha del arroyo Vivoratá, para finalmente y gracias a los servicios profesionales del Ingeniero Guillermo Bragge, llegar a la zona denominada Punta Iglesia donde construyeron el saladero con sus galpones y edificaciones de servicio, almacenes y el puerto. La población allí reunida se llamó Puerto de la Laguna de los Padres.²⁴

24 “Puede encontrarse buena arcilla y combustible a través de la presencia del arbusto currumamuel el cual arde perfectamente aún estando verde. Considero muy oportuno el establecimiento allí de un Saladero que haría cuenta, aún cuando hubiera en el distrito menos ganado que el existente en la actualidad. Solamente en la Laguna de los Padres hay de 75 a 80.000 yeguas alzadas, que solo pudieran beneficiarse planteando un Saladero en el terreno mismo”.²⁰ El texto adelanta la factibilidad de futuras instalaciones, alentando la idea del montaje de un puerto.” (ZUPPA, 2005, p.8)



Figura 2: El saladero de Mauá y Meyrelles y sus construcciones

Fuente: Original de Carlos Chapeaurouge. Año: 1874.

<http://1.bp.blogspot.com/-eVYNPZjfwD0/VNtuRW9k5uI/AAAAAAAAAeeQ/eu2QWSRHomo/s1600/Plano%2BMDP%2B-%2Bla%2Blinea%2Bfina%2Bes%2Bcauce%2BEI%2BCardalito-En%2BLetra%2Bde%2BMolde.jpg>. Extraído del blog En Letra de Molde de Virginia Echarren

El establecimiento ocupó la desembocadura del arroyo San Ignacio (Las Chacras), hoy entubado en plena ciudad de Mar del Plata, y el saladero en sí fue ubicado inicialmente en el paraje que conocemos como Punta Iglesia. Luego se lo trasladó a la manzana delimitada por las calles Luro, Alberdi, Corrientes y Santa Fé, frente a la cual se encontraba el corral donde se reunía la

hacienda antes de ser faenada. <http://www.mardelplata-ayer.com.ar/saladero.html>



Figura 3. El puerto de la laguna de los Padres

Fuente:

[https://www.google.com.ar/url?](https://www.google.com.ar/url?sa=i&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwj3t_oyujcAhVHG5AKHUvrCFgQjB16BAGBEAQ&url=http%3A%2F%2Fwww.ucedemdp.org%2F2014%2F09%2Fdel-nombre-de-mar-del-plata.html&psig=AOvVaw29dYL_PoNL8QnY4dI8H7mv&ust=1534199882421935)

[sa=i&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwj3t_oyujcAhVHG5AKHUvrCFgQjB16BAGBEAQ&url=http%3A%2F%2Fwww.ucedemdp.org%2F2014%2F09%2Fdel-nombre-de-mar-del-plata.html&psig=AOvVaw29dYL_PoNL8QnY4dI8H7mv&ust=1534199882421935](https://www.google.com.ar/url?sa=i&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwj3t_oyujcAhVHG5AKHUvrCFgQjB16BAGBEAQ&url=http%3A%2F%2Fwww.ucedemdp.org%2F2014%2F09%2Fdel-nombre-de-mar-del-plata.html&psig=AOvVaw29dYL_PoNL8QnY4dI8H7mv&ust=1534199882421935)

La venta del saladero

Los resultados no fueron los esperados por los socios. La actividad del tasajo fue perdiendo importancia en el esquema productivo bonaerense ya que comenzaron a desarrollarse nuevas técnicas de enfriado y procesamiento de la carne, la esclavitud se fue aboliendo, y el saladero fue decayendo en su productividad. La llegada de nuevas tecnologías y su aplicación en las actividades agropecuarias destinadas al mercado internacional, fueron entre otras, las responsables de la debacle del saladero como actividad comercial rentable.

Tabla 1. Evolución de las exportaciones de tasajo (1850-1861)²⁵

Años	Exportación de tasajo (en quintales)	Animales sacrificados
1850	390.731	---
1851	431.873	---
1852	530.960	---
1853	335.615	---
1854	323.059	---
1855	277.446	---
1856	287.301	---
1857	337.749	---
1858	283.600	324.800
1859	492.342	551.000
1860	394.200	447.000
1861	322.105	353.000

Fuente: <http://www.mardelplata-ayer.com.ar/saladero.html>

La cantidad de animales que tenían en las estancias no fueron suficientes para revertir la relación costo beneficio, vendiendo así las tierras y las instalaciones a Patricio Peralta Ramos, quien continuó por un tiempo realizando las actividades comerciales del saladero, mas finalmente en 1874 comienza los trámites administrativos para solicitar la autorización para fundar la ciudad de Mar del Plata, dejando la actividad del tasajo, en la historia.

El balneario de Mar del Plata

Cuando Patricio Peralta Ramos se hace cargo de las tierras de Coelho de Meyrelles, inicia el 14 de noviembre de 1873 las gestiones ante el gobierno de la provincia para que se reconozca la existencia de un pueblo llamado "Puerto de la Laguna de

²⁵ Los datos corresponden a la producción total de tasajo del país (1 quintal = 100 kilos). FUENTE: Archivo General de la Nación, "Estadísticas inéditas", Daniel Maxwell, "Planillas estadísticas de exportación, años 1849-1862, X, 25-6-2.



los Padres" en terrenos de su propiedad. Esta solicitud tendrá una respuesta favorable y el 10 de febrero de 1874 el gobernador de la provincia de Buenos Aires, Mariano Acosta, expide el decreto donde reconoce al nuevo pueblo dentro del Partido de Balcarce, el cual recibe a pedido de su fundador el nombre de Mar del Plata. El 15 de octubre de 1879, el gobierno provincial autoriza la creación del Partido de Gral. Pueyrredón (producto de una división del Partido de Balcarce). Un acontecimiento que influirá positivamente en el desarrollo del pueblo de Mar del Plata será la llegada en 1877 de Pedro Luro, quien se hará cargo del saladero, la grasería, instalará un molino y construirá un nuevo muelle; lo que dará un decisivo impulso a la agricultura. <http://www.mardelplata.com/historia.html>

Aunque Patricio Peralta Ramos adquirió las propiedades de Meyrelles y de otros estancieros de la zona, no pudo mejorar la producción de carne salada ni tasajo para la exportación, ni tampoco la actividad industrial, por lo que buscó en la subdivisión de parcelas rurales y la instalación de un pueblo en el puerto de la Laguna de los Padres, el puerto del saladero, el rédito económico que no tenía hasta ese entonces. Peralta Ramos fue un claro exponente del proceso de especulación inmobiliaria de fines del siglo XIX: la conversión de tierras rurales en lotes urbanos.

Destaca, en el pedido que hace al Gobernador Mariano Acosta, la presencia, en ese puerto de un muelle de hierro, un molino de agua para moler trigo y hacer harina para el abastecimiento de la población, la existencia de una iglesia, farmacia, panadería, zapatería, herrería, colegio, casas y hasta un criadero de lobos marinos. <http://www.mardelplata-ayer.com.ar/fundaciondelpoblado.html>

Esos fueron los inicios de Mar del Plata, fundada en 1874, sumando años más tarde, el ferrocarril y las construcciones de hoteles, casas, demarcaciones de calles y trazado de rutas. La ciudad, a principios del siglo XX, se constituiría en el lugar del ocio vacacional estival por excelencia de la aristocracia argentina.

Las transformaciones territoriales

Durante el siglo XIX, en la provincia de Buenos Aires se gestaron relaciones contradictores con los indios, en especial, durante el gobierno de Juan Manuel de Rosas, buscaba realizar buenos negocios con los caciques, generando relaciones de conveniencia comercial, luego, al caer Rosas, y ya con la expansión de la actividad productiva y la necesidad de incorporar nuevas tierras al proceso agropecuario, la Campaña del Desierto se ocupó de echar y/o aniquilar los indios de la campaña



bonaerense.

Las transformaciones ambientales estaban asociadas con sequías e inundaciones, que al existir poca presión de humanos y de ganado no se hacían sentir, poca población habitaba estas tierras amenazadas por los indios.

Para mediados del siglo XIX, la zona de Mar del Plata, se encontraba jalonada por fortines los que de alguna manera iban protegiendo las instalaciones comerciales, agropecuarias y urbanas.

Las principales transformaciones entre 1850 y 1880 tuvieron su sustento en la expansión de la producción ovina lanar y de cueros, la cual desplazó temporalmente a la del ganado vacuno, y ya, a partir de 1880, se invierte la relación con la tecnificación de las actividades agropecuarias y ganaderas, con vistas a la exportación de materias primas a Europa.

Los principales usos del suelo por aquel entonces fueron las rastrilladas de los indios, las avanzadas de las caravanas militares y comerciales, la ganadería ovina lanar y vacuna. Hacia fines del XIX se incorpora la agricultura para ganado, las urbanizaciones y las obras de infraestructura ferroviaria. Sumado a estas transformaciones y la necesidad de contar con mano de obra barata para la producción agropecuaria, se producen las primeras oleadas migratorias en la República Argentina y en la provincia de Buenos Aires, en particular.

Conclusiones

Las transformaciones territoriales durante la segunda mitad del siglo XIX en la provincia de Buenos Aires, estuvieron directamente ligadas con los cambios en los usos del suelo: el rápido crecimiento de las vías de comunicación, la expansión de las tierras productivas y la conformación de centros poblados.

En el caso de Mar del Plata, la presencia de capitales extranjeros: brasileros y portugueses, con su saladero, dio origen a la ciudad, como producto además, de la especulación inmobiliaria de fines del siglo XIX. Por otro lado, lo que empezó como una actividad ganadera (el saladero), en menos de treinta años pasó a ser un balneario.



Un aspecto muy común entre los inversores es la volatilidad de la ideología política ya que, Mauá se encontraba enfrentado con Rosas, sin embargo se había asociado con Meyrelles (cónsul portugués en Buenos Aires durante el gobierno del Restaurador) y por otro lado, cuando decidieron vender sus propiedades lo hicieron con Patricio Peralta Ramos, próspero comerciante en la época de Rosas²⁶ que vestía a sus funcionarios y militares.

Referencias bibliográficas

CRESPI, Liliana. La "otra fuente documental". La fotografía en la investigación histórica argentina del período 1860-1950. Centro Redes. Unidad Asociada al CONICET. Curso de formación a distancia. 2018.

GARAVAGLIA, Juan Carlos. Guerra y finanzas en la Argentina unificada, 1864-1872: la guerra del Paraguay y la misión De la Riestra en Londres. Quinto Sol, v. 20, n. 3, p. 1-33, 2016.

HORA, Roy. **Historia Económica de la Argentina en el siglo XIX**. Buenos Aires, Siglo XXI editores. 1º edición, 2010.

MIRAGLIA, Marina. La historia ambiental y los procesos de construcción territorial de dos cuencas hidrográficas de la provincia de Buenos Aires (1776 y 2006). Universidad de Buenos Aires. Tesis de Doctorado en Filosofía y Letras con Orientación en Geografía. 2013.

OTERO, Hernán. **Historia de la provincia de Buenos Aires: tomo 1: Población, ambiente y territorio**. Buenos Aires, EDHASA, 1º edición, v.1, 408p., 2012.

RAMOS, Rui Mateus. A visão do Barão de Mauá sobre a política externa brasileira no Rio da Prata 1850-1865. Universidad de Passo Fundo. Programa de Pós-Graduação em História. Disertación sobre su Tesis de Maestría en Historia, 2009

ROMERO, José Luis. **Breve Historia de la Argentina**. Fondo de Cultura Económica, Colección Tierra Firme. Edición Actualizada, 2004.

²⁶ Llamado "El Restaurador de las Leyes"



YAFFE, Jaime. La maldición de Mauá. Crisis bancarias en Uruguay (1868-2002). **Boletín de Historia Económica**, año I, n.2, 2003

ZUPPA, Graciela. Mar del Plata representada; pinceladas desde el imaginario. **X Jornadas Interescuelas/Departamentos de Historia**. Escuela de Historia de la Facultad de Humanidades y Artes, Universidad Nacional del Rosario. Departamento de Historia de la Facultad de Ciencias de la Educación, Universidad Nacional del Litoral, Rosario. 2005

Consultas on line:

<http://www.mardelplata.com/historia.html>

<https://journals.openedition.org/nuevomundo/64670>

<https://www.lanacion.com.ar/1029302-charqui-y-tasajo>

<http://fotosviejasdemardelplata.blogspot.com/2014/05/el-saladero.html>

<http://www.mardelplata-ayer.com.ar/saladero.html>

<http://www.mardelplata-ayer.com.ar/fundaciondelpoblado.html>